

**PROJEKT UMOWY**

**Umowa nr \_\_\_\_\_**

W dniu \_\_\_\_\_ w Zalesiu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Trzebież („Zamawiający”) z siedzibą w miejscowości Zalesie 1, 72-004 Tanowo  
NIP: 851 000 68 27, REGON: 810539002

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
(„Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_,  
REGON \_\_\_\_\_,

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
(„Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_;  
REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

\_\_\_\_\_

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług z zakresu ochrony przeciwpożarowej terenów Nadleśnictwa Trzebież w roku 2026”, znak sprawy:S.270.2.1.2026 przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, Część nr 1 („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320– „PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi z zakresu ochrony przeciwpożarowej terenów Nadleśnictwa Trzebież polegające na wykonaniu zamówienia pn.: „Wykonywanie usług z zakresu ochrony przeciwpożarowej terenów Nadleśnictwa Trzebież, w roku 2026 Część nr 1 pn.: „Ochrona przeciwpożarowa lasu polegająca na pełnieniu obowiązków dyżurnego Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego (PAD)” („Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy do wykonania określony zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla Postępowania („SWZ”), a w szczególności w załączniku nr 1.1 do SWZ tj. w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia dla Części nr 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
5. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, a szczególności:
  - 1) Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 567 z późn. zm.),
  - 2) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.),
  - 3) Instrukcją Ochrony Przeciwpożarowej Lasu stanowiącą załącznik do Zarządzenia nr 81 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 23 grudnia 2019 roku.
  - 4) Statutem Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 roku.

## **§ 2**

### **Okres realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy realizowany będzie od dnia zawarcia Umowy do dnia 31 października 2026 r.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 3) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody

spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie preparaty lub środki chemiczne, urządzenia, maszyny itp.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.
7. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności w odniesieniu do wszelkich informacji, w szczególności technologicznych, organizacyjnych i finansowych, w których posiadanie wejdzie w toku wykonywania jakichkolwiek czynności na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy, niezależnie od tego, czy ich ujawnienie mogłoby naruszyć interesy majątkowe lub niemajątkowe Zamawiającego lub osób trzecich. Obowiązek wskazany w zdaniu poprzednim trwa przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, jak i bezterminowo po jej zakończeniu.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji obejmuje także pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców, jak i inne osoby zaangażowane przez Wykonawcę w realizację niniejszej Umowy. W zakresie obowiązku zachowania poufności w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca odpowiada za osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia powierzonego mu w ramach Umowy mienia, pomieszczeń, danych przed dostępem osób trzecich.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz.277 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, wedle wyboru Wykonawcy, następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji,  
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
3. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca obowiązany jest udokumentować Obowiązek Zatrudnienia w sposób określony w ust. 2, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Obowiązek Zatrudnienia w sposób określony w ust. 2. Nieudokumentowanie Obowiązku Zatrudnienia w sposób określony w ust. 2 stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 6 na inne, pod warunkiem, że będą posiadały co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania Przedmiotu Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
8. Jeżeli Wykonawca w ramach opisanego w SWZ kryterium „Doświadczenie zawodowe osoby skierowanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji dyżurnego Punktu Alarmowo-Dyspozycyjnego” wskazał do realizacji zamówienia osobę posiadającą większe doświadczenie niż minimalne wymagane w SWZ, za co uzyskał punkty w tym kryterium, to wówczas przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy przy pomocy tej osoby. Wykonawca może zmienić w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy osobę wskazaną w Ofercie, jednakże nowa osoba nie może mieć doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji dyżurnego Punktu

Alarmowo-Dyspozycyjnego mniejszego niż osoba zastępowana, za którą Wykonawca uzyskał punkty wskazane ww. kryterium. O planowanej zmianie osoby przy pomocy której Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie i uzyskać akceptację Zamawiającego, przed dopuszczeniem tej osoby do wykonywania prac. Wraz z pismem (wnioskiem) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez nową osobę doświadczenie. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

9. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
  - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
  - 3) dokumentów wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 1) – 3) Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo kontrolować prawidłowość wykonywania usług objętych Przedmiotem Umowy w każdym momencie trwania Umowy.
2. Po upływie całego miesiąca wykonywania usług objętych Przedmiotem Umowy Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi Końcowy protokół wykonania usługi za dany miesiąc.

## § 8 Wynagrodzenie

Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie Oferty na kwotę \_\_\_\_\_ **zł brutto**. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).

## § 9 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §8 płatne będzie w wysokości \_\_\_\_\_ **zł brutto za 1 miesiąc wykonywania Przedmiotu Umowy**, na podstawie faktury, z zastrzeżeniem, że w przypadku świadczenia usługi w okresie krótszym niż pełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy podlega odpowiedniemu pomniejszeniu i zostaje ustalone proporcjonalnie do liczby dni faktycznego świadczenia usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
2. Wysokość wynagrodzenia za niepełny miesiąc ustala się poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia określonego w umowie przez liczbę dni kalendarzowych przypadających w danym miesiącu, a następnie pomnożenie uzyskanej kwoty przez liczbę dni faktycznego świadczenia usługi przez Wykonawcę w tym miesiącu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie Końcowy protokół wykonania usługi za dany miesiąc wskazany w § 7 ust. 2.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r., poz. 276 z późn zm.- „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 8560004807.
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego tj. Nadleśnictwo Trzebież, Zalesie 1, 72-004 Tanowo, lub wysłana wiadomością na adres e-mail: trzebiez@szczecin.lasy.gov.pl

9. Od dnia wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1598 ze zm.), Wykonawca zobowiązany jest wysyłać faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Jeżeli Wykonawca na mocy art. 106ga ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.) – dalej „ustawy o podatku od towarów i usług”, nie podlega obowiązkowi wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur, wystawia faktury elektroniczne lub faktury papierowe i dostarcza je Zamawiającemu w sposób określony w ust. 8.
11. Z zastrzeżeniem postanowień ust.15 zapłata będzie następować na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
14. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
15. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 38) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
16. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
17. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty następujących kar umownych:



- 1) za każdy przypadek niestawienia się Personelu Wykonawcy w Punkcie Alarmowo - Dyspozycyjnym, w celu pełnienia dyżuru przeciwpożarowego – w wysokości 2.000 zł;
  - 2) za każdy przypadek samowolnego opuszczenia Punktu Alarmowo - Dyspozycyjnego przez Personel Wykonawcy w trakcie pełnienia dyżuru przeciwpożarowego – w wysokości 2.000 zł;
  - 3) za każdy przypadek wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby nie wskazane w Ofercie Wykonawcy – w wysokości 300,00 zł za każdą osobę za każdy dzień;  
Powyższa kara nie będzie dotyczyć osób, które zostały dopuszczone przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie §5 ust. 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2.
  - 4) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 2.000 zł;  
Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę. W sytuacji jednorazowego stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez większą liczbę osób, które zgodnie z Umową powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia kar umownych odrębnie w stosunku do każdej z tych osób.
  - 5) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 8, w wysokości 300,00 zł;
  - 6) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 8, w wysokości 5.000,00 zł.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy.
  3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  5. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie Umowy na 50% Wartości Przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający przez cały okres obowiązywania Umowy ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 20.000 zł;

- 2) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia oraz winno wskazywać podstawę odstąpienia i zawierać uzasadnienie.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni robocze przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;albo
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

## **§ 13**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano

wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy za które Wykonawca uzyskał punkty w ramach poza cenowego kryterium oceny ofert, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę na dane stanowisko osoba, wykaże doświadczenie zawodowe nie mniejsze od doświadczenia zawodowego osoby, za które Wykonawca uzyskał punkty w ramach poza cenowego kryterium oceny ofert.
  - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

#### **§ 14**

##### **Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub przedłożenia w siedzibie Zamawiającego (sekretariat).

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

Wykonawca:

Nazwa/Imię i Nazwisko \_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

**§ 15**  
**Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 –SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami);
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA